Werte leben, Projekte entwickeln.

Seit 1961.

Editorial

Was braucht es, um Bestandsimmobilien nachhaltig zu revitalisieren? Um aus einem Grundstück eine erfolgreiche Immobilie zu entwickeln? Um Bauwerke zu schaffen, die ein langfristiges Potenzial besitzen? Um ein Stadtbild für die Zukunft aufzuwerten und zu sichern?

Ganz einfach: Man braucht einen Partner mit langjähriger Erfahrung, einen Partner mit Expertenteams, einen Partner mit Leidenschaft zur Immobilie, einen Partner mit Tradition und Zukunftsvisionen, einen Partner mit einem Sinn für Nachhaltigkeit – einen Partner mit gefestigter Unternehmensstruktur wie die FAY Projects GmbH.

Seit über fünf Jahrzehnten entwickeln wir Immobilien für Sie: Immobilien mit langfristigem Potenzial, Immobilien orientiert am Kundennutzen, Immobilien mit architektonischem Anspruch, Immobilien mit Effizienz und Wirtschaftlichkeit, Immobilien mit Qualität, Immobilien als wettbewerbsfähiges Produkt.

Genau das möchten wir auch weiterhin: Potenziale erkennen, Immobilienprojekte entwickeln und Ihnen ein zuverlässiger und flexibler Partner sein.

Wolfgang Heid
Vorsitzender und Sprecher der Geschäftsführung

Das Unternehmen.

Kompetent, kontinuierlich und konsequent im Sinne unserer Projektpartner, unserer Kunden und auch unserer Mieter – so lautet die Maxime der FAY Projects. FAY ist flexibel, schnell und ausdauernd, selbst bei komplizierten Projektentwicklungen, und agiert proaktiv auch bei sich verändernden Märkten. Für Unternehmen entwickeln wir passende Konzernimmobilien, für Kommunen Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild nachhaltig aufwerten. Finanzinstitute schätzen unsere Verlässlichkeit, Großinvestoren unsere Erfahrung als Bestandshalter und unseren Blick durch die Anlegerbrille.

Unser Handeln wird von Werten und Überzeugungen bestimmt, die über die bloße Wirtschaftlichkeit einzelner Projekte hinausgehen. Alle Projektentwicklungen der FAY Projects GmbH genügen hohen effektiven sozialen, ökologischen und ökonomischen Anforderungen. Es ist dabei unser Anspruch, dass unsere Bauwerke diese Qualitätskriterien für viele Jahrzehnte erfüllen. Und auch wir – die FAY Projects GmbH – bestehen seit über fünf Jahrzehnten am Markt.

Von der Gründung 1961 bis heute hat FAY Projects immer wieder Erfahrung und Kompetenz als Projektentwickler unter Beweis gestellt. Erfahrene Experten, schlanke Strukturen, direkter Kontakt und großes Engagement kennzeichnen unsere Projektteams. Mit Verantwortung, Motivation und Know-how gewährleisten sie jederzeit die notwendige Prozesssicherheit und eine zielgerichtete Koordination aller Teildisziplinen. Ziel ist es, ein erfahrenes Team von Generalisten und Spezialisten einzusetzen, um schnell agieren zu können und handlungsfähig zu sein.

Wichtigster Aspekt unserer Erfolgsphilosophie: Wir betrachten den Immobilienmarkt aufmerksam und antizipieren frühzeitig sich abzeichnende Markttrends und Entwicklungen. Die FAY Projects GmbH ist innovativ aus Tradition.

Entstehungsjahr

1961 (ursprünglich FAY Grundstücks-, Verwaltungs- und Finanzierungs-KG)

Sitz

Mannheim

Mitarbeiter

aktuell 20

Realisierte Projekte

über 110

Projektvolumina

bis zu 130 Mio. Euro

Volumen

3,5 Mrd. Euro (seit 1980)

Geschäftsfelder

Projekt- und Bestandsentwicklung, Bauprojektsteuerung, Investments

Expertise

Büro- und Geschäftshäuser in innerstädtischen Lagen, hochwertiges Wohnen, Hotels, Spezialimmobilien wie Rechenzentren, Bildungseinrichtungen und Quartiersentwicklungen

Leitbild

Kompetenz, Qualität, Nachhaltigkeit, Effizienz/Wirtschaftlichkeit, Effektivität, flache Hierarchien, Unabhängigkeit

Zielmärkte

Hamburg, Berlin, Dresden, Köln, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Metropolregion Rhein-Neckar, Stuttgart, München

Auszeichnungen

MIPIM Award, DGNB

Geschichte

1961

Gründung der FAY Grundstücks-, Verwaltungs- und Finanzierungs-KG, um Gewerbe- und Wohnimmobilien im Raum Mannheim zu vermitteln. In der zweiten Hälfte der 60er-Jahre wird der Schwerpunkt auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien ausgedehnt.

1979

Die wachsende Zahl der Bauprojekte und zunehmende Investitionsvolumina führen zur Gründung der FAY Industrie- und Wohnbau KG. Schwerpunkt: Baubetreuung und Projektmanagement von Bürogebäuden.

1994

Eine organisatorische und personelle Neuorientierung des Immobiliengeschäfts erfolgt: Das Großprojekt Central Park Offices Düsseldorf (Bürokomplex und Hotel), ursprünglich ein deutsch-russisches Joint Venture, markiert den Neuaufbruch.

1960 1970 1980 1990 2000

1974

Gründung der FAY Handels- und Verwaltungs-KG für Bestands- und Beteiligungsverwaltung, Buchhaltung, Recht/Steuern etc. – sowohl für die Chemie- als auch für die Immobiliensparte.

1980

Aufbau eines zweiten Schwerpunktes (Entwicklung und Realisierung) – der Nachfrage folgend – im Raum Frankfurt am Main. Die Maklertätigkeit bleibt im Wesentlichen auf den Rhein-Neckar-Raum beschränkt.

1998

Das Unternehmen wird strategisch neu ausgerichtet. Neben die Projektentwicklung bzw. Objektakquisition für den Eigenbestand tritt gleichrangig die Projektentwicklung (Neubau und Redevelopment) – zunehmend auch für Dritte.

2006

Nach dem Verkauf des Objektportfolios und der Mehrheit an der FAY Property Management GmbH (heute: DIC Onsite GmbH) an die DIC Asset AG konzentriert sich die FAY Gruppe auf ihr Kerngeschäft: Projektentwicklung und Redevelopment.

2008

Der Firmensitz der FAY Projects GmbH siedelt von Mannheim nach Frankfurt am Main um.

2014

FAY Projects kehrt zu seinen Ursprüngen zurück. Der Firmensitz wird von Frankfurt am Main zurück nach Mannheim verlegt.

2000 2010 2020

2005

Das Immobilienportfolio der FAY Gruppe überschreitet 50 Objekte. Zu 52 eigenen kommen 7 im Auftrag gemanagte Immobilien. Insgesamt werden 300.000 m² Nutzfläche und 280 Mieter betreut.

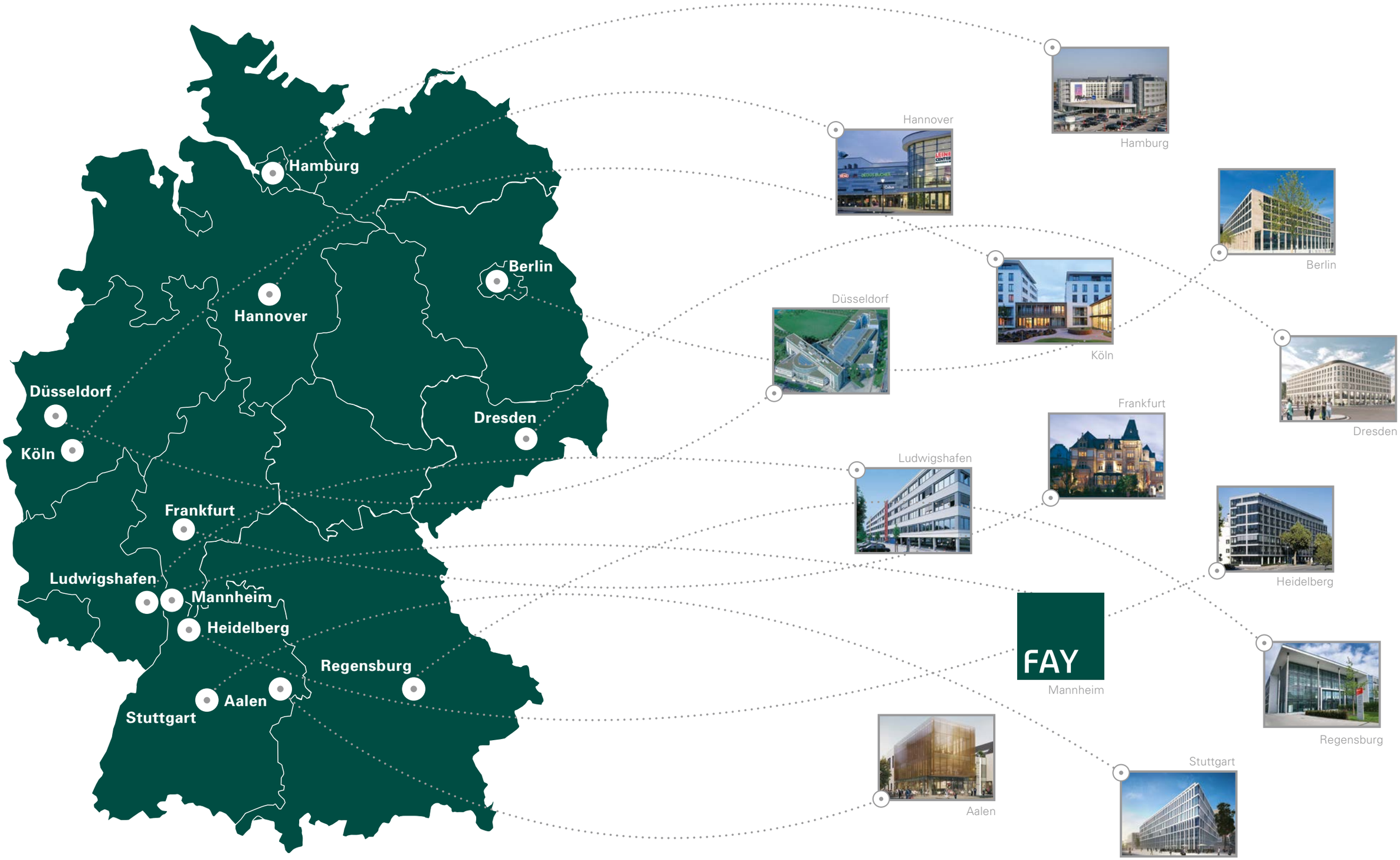
2007

Zur Jahresmitte werden die Holding und die operativen FAY-Gesellschaften zur FAY Projects GmbH zusammengefasst, um Ressourcen und Abläufe noch mehr konzentrieren zu können. Mit der Neugestaltung des Waidmarkts in Köln für rund 130 Mio. Euro startet FAY das bisher größte Projekt.

2012

Die FAY Projects GmbH eröffnet eine Niederlassung in Berlin. Das neue Büro entsteht im Berlin-Brandenburg Airport Center direkt am Terminal des Flughafens „Willy Brandt“.

Immobilien. Deutschlandweit.



Vom Projekt zur Immobilie.

Immobilien sind Markenprodukte

Für unsere Kunden formen wir, die FAY Projects GmbH, aus Standort, Konzept und Kapital ein Produkt als eigenständige Marke. Wir identifizieren Entwicklungspotenziale und sind erst zufrieden, wenn die Lösung den Gegebenheiten vor Ort bestmöglich gerecht wird.

Komplexe Anforderungen im urbanen Umfeld

Da wir uns auf innerstädtische Projekte spezialisiert haben, kennen wir die Anforderungen genau: Die unterschiedlichen Interessen von Politik, Anwohnern oder Bürgerinitiativen werden ebenso sensibel wie zielgerichtet mit den Kundeninteressen in Einklang gebracht.

Potenziale erkennen und optimieren

Wir entwickeln auf Basis umfassender Marktkenntnisse Lösungen für schwierige Standorte. Dabei machen unsere Erfahrung und unser Know-how die Effizienz unserer Projektteams aus. Im Fokus stehen zum einen langfristige Wertschöpfung und hohe Renditen für Investoren, zum anderen maßgeschneiderte Objekte für Nutzer.

Unternehmensimmobilien von 40 bis 80 Mio. Euro

FAY Projects entwickelt nicht nur neue Objekte, sondern revitalisiert auch Bestandsimmobilien. Die Größenordnung: 40 bis 80 Mio Euro. Größere Projektvolumen von bis zu 130 Mio. Euro wurden ebenfalls realisiert, welche zum Teil mit ausgewählten Joint-Venture-Partnern entwickelt worden sind.

Projektentwicklung mit langfristigem Potenzial

Unsere oberste Priorität: das langfristige Potenzial eines Bauwerks – die Bedürfnisse der heutigen und der künftigen Nutzer. Gleiches gilt für Investoren: Nur ein langfristiger Werterhalt stellt heutige und künftige Eigentümer und Anleger zufrieden.

Büro	– Europe Plaza, Stuttgart – Berlin-Brandenburg Airport Center, Berlin – Hauptverwaltung E.ON, Regensburg – Waidmarkt, Köln
Hotel	– Motel One, Köln – Aparthotel Adagio, Köln – Radisson Blu Hotel, Hamburg – Deluxe-Hotel Villa Kennedy, Frankfurt am Main
Einzelhandel	– KUBUS, Aalen – Haus Postplatz, Dresden – Waidmarkt, Köln – Leine Center, Hannover
Wohnen	– Haus Postplatz, Dresden – Waidmarkt, Köln – ClarenbachGärten, Köln – Sülzerbucht, Köln
Spezialimmobilien	– Schulgebäude am Waidmarkt, Köln – Perfect Houses, Heidelberg – Technologiepark, Ludwigshafen
Quartiersentwicklung	– Waidmarkt, Köln – Deluxe-Hotel Villa Kennedy, Frankfurt am Main

Europe Plaza

Stockholmer Platz
STUTTGART

Green Building – höchste Flexibilität und Energieeffizienz
in exponierter Lage

Nutzung:	Büro, Handel, Gastronomie
Baujahr:	2015/2016
Fläche:	18.450 m²
Grundstück:	4.160 m²
Investmentvolumen:	85 Mio. €
Architekt:	apa Arge Planung Architektur, Heidelberg; JSWD Architekten, Köln

Berlin-Brandenburg Airport Center

Flughafen Berlin-Brandenburg „Willy Brandt“
BERLIN

Büro- und Dienstleistungszentrum am zukünftigen
Flughafen Berlin-Brandenburg „Willy Brandt“

Nutzung:	Büro, Einzelhandel
Baujahr:	2012
Fläche:	24.000 m²
Grundstück:	4.300 m²
Investmentvolumen:	52 Mio. €
Architekt:	Architektengruppe GHP, Oberursel

Hauptverwaltung E.ON

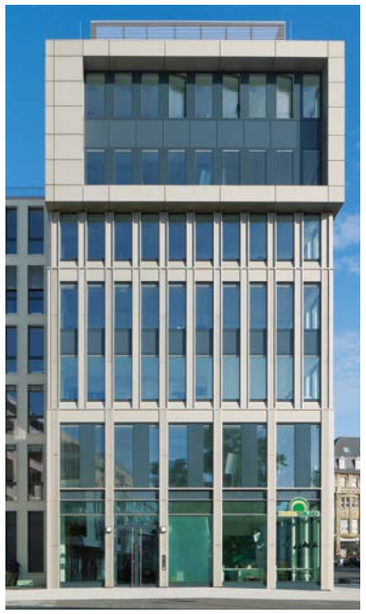
Lilienthalstraße
REGENSBURG

Eine maßgeschneiderte Symbiose von E.ON-Landmarke, Effizienz und Green Building

Nutzung:	Büro
Baujahr:	2011
Fläche:	30.600 m²
Grundstück:	16.400 m²
Investmentvolumen:	72,5 Mio. €
Architekt:	apa Arge Planung Architektur, Heidelberg
Joint-Venture-Partner:	Real I.S. AG

Waidmarkt

Waidmarkt / Blaubach / Tel-Aviv-Straße
KÖLN



Neugestaltung eines Stadtquartiers in der südlichen Innenstadt von Köln

Nutzung:	Büro, Einzelhandel, Hotel, Wohnen, Schulerweiterung
Baujahr:	2010
Fläche:	60.000 m²
Grundstück:	14.000 m²
Investmentvolumen:	127 Mio. €
Architekt:	Bieling Architekten, Kassel

Motel One

Tel-Aviv-Straße 6
KÖLN

Neugestaltung eines Stadtquartiers in der südlichen Innenstadt von Köln

Nutzung:	3-Sterne-Hotel
Baujahr:	2012
Fläche:	10.316 m²
Grundstück:	2.259 m²
Investmentvolumen:	27,7 Mio. €
Architekt:	Bieling Architekten, Kassel
Initialmieter:	Die Hotelgruppe Motel One wird das Hotel als Motel One führen.

Aparthotel Adagio

Blaubach
KÖLN

Neugestaltung eines Stadtquartiers in der südlichen Innenstadt von Köln

Nutzung:	3-Sterne-Aparthotel
Baujahr:	2012
Fläche:	5.785 m²
Grundstück:	829 m²
Investmentvolumen:	13,5 Mio. €
Architekt:	Bieling Architekten, Kassel
Initialmieter:	Die Hotelgruppe Accor und Pierre & Vacances Center Parcs wird das Hotel als Aparthotel Adagio führen.

Radisson Blu Hotel

Flughafenstraße 1–3
HAMBURG-FUHLSBÜTTEL

Im Rahmen der Flughafenerweiterung entstand das erste Hotel am Hamburger Flughafen.

Nutzung:	Hotel
Baujahr:	2008/2009
Fläche:	14.100 m²
Grundstück:	4.260 m²
Investmentvolumen:	50 Mio. €
Architekt:	K2B Architekten, Hamburg

Deluxe-Hotel Villa Kennedy

Kennedyallee 70
FRANKFURT AM MAIN

Eines der spektakulärsten Hotelprojekte der ersten Dekade des 21. Jahrhunderts

Nutzung:	Hotel
Baujahr:	2006
Fläche:	22.700 m²
Grundstück:	7.440 m²
Investmentvolumen:	72 Mio. €
Architekt:	Porphyrios Associates, London/ GHP, Oberursel
Initialmieter:	Rocco Forte Hotels

MIPIM Award für das überzeugendste Hotelprojekt

KUBUS

Am Marktplatz
AALEN

Aufmerksamkeit ist Ihnen garantiert.

Nutzung:	Büro, Handel, Gastronomie
Baujahr:	2016/2017
Fläche:	7.139 m²
Grundstück:	4.531 m²
Investmentvolumen:	36 Mio. €
Architekt:	merz objektbau, Aalen
Joint-Venture-Partner:	merz objektbau GmbH & Co. KG

Haus Postplatz

Am Postplatz
DRESDEN

Einkaufen und Leben am Zwinger

Nutzung:	Büro, Handel, Gastronomie, Wohnen, Fitness
Baujahr:	2016/2017
Fläche:	22.000 m² BGF (oberirdisch)
Grundstück:	4.527 m²
Investmentvolumen:	80 Mio. €
Architekt:	nps tchoban voss, Dresden

Leine Center

Robert-Koch-Straße
HANNOVER-LAATZEN

Einkaufszentrum auf dem ehemaligen Hertie-Gelände

Nutzung:	Einkaufszentrum
Baujahr:	2010
Fläche:	13.400 m²
Grundstück:	14.300 m²
Investmentvolumen:	31 Mio. €
Architekt:	Birgit Krischke Architekturbüro, Hannover
Joint-Venture-Partner:	THI Holding GmbH & Co. KG

ClarenbachGärten

Herbert-Lewin-Straße 1–5
KÖLN-LINDENTHAL

Exklusive Eigentumswohnungen auf dem wohl letzten Filetstück in Köln-Lindenthal

Nutzung:	Wohnen
Baujahr:	2007
Fläche:	12.800 m²
Grundstück:	7.100 m²
Investmentvolumen:	42 Mio. €
Architekt:	Fischer Architekten, Mannheim/Köln

Sülzerbucht

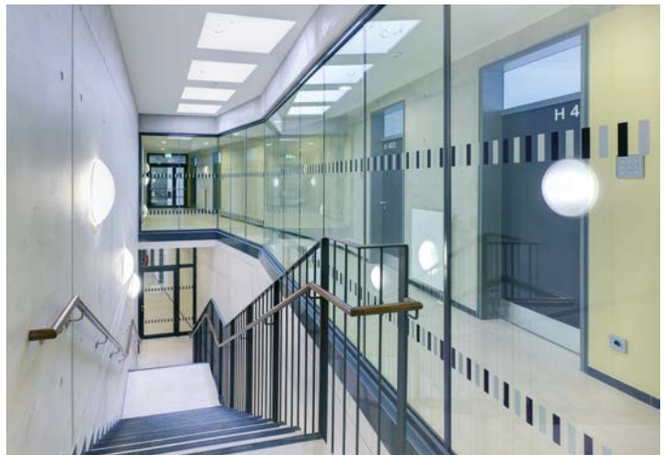
Jünkerather Straße 2
KÖLN

Ein Joint Venture Privatinvestor / öffentliche Hand mit Modellcharakter

Nutzung:	Wohnen, Altenpflege
Baujahr:	2005
Fläche:	12.400 m² (6.700 m² Wohnen, 5.700 m² Altenpflege)
Grundstück:	8.200 m²
Investmentvolumen:	24 Mio. €
Architekt:	bpa GmbH Busch Architekten, Köln

Schulgebäude am Waidmarkt

Severinstraße 241
KÖLN



Modernste Schule Kölns

Nutzung:	Schule, Friedrich-Wilhelm-Gymnasium
Baujahr:	2012
Fläche:	3.114 m²
Grundstück:	12.538 m²
Investmentvolumen:	10 Mio. €
Architekt:	Bieling Architekten, Kassel

Bürogebäude Perfect Houses

Am Taubenfeld 21
HEIDELBERG

Funktional-modernes Bürogebäude für junge Unternehmen

Nutzung:	Büro, Labor, Technikum
Baujahr:	2002
Fläche:	5.100 m²
Grundstück:	3.750 m²
Investmentvolumen:	9 Mio. €
Architekt:	Stich, Heidelberg

Technologiepark

Donnersbergweg 3
LUDWIGSHAFEN

„Form follows function“: Auf das Wesentliche reduzierte Architektur bei flexibler Nutzung

Nutzung:	Büro, Labor, Callcenter
Baujahr:	2001
Fläche:	5.500 m²
Grundstück:	3.474 m²
Investmentvolumen:	9 Mio. €
Architekt:	APH Architektenpartnerschaft, Heidelberg

Concept & design: unit3-consulting.de

KONTAKT

FAY Projects GmbH
Hermsheimer Straße 5
68163 Mannheim

Tel +49 (0)621 - 39 174 444
Fax +49 (0)621 - 39 174 445
info@fay.de
www.fay.de

www.fay.de