

Service Development von **FAY**



Werte leben, Projekte entwickeln. Seit 1961.

Es gibt unterschiedlichste Anlässe, obsolete oder gestrandete Bestandsobjekte wieder dem Wertschöpfungskreislauf zuzuführen oder steckengebliebene Projektentwicklungen wiederzubeleben.

Für Banken, Insolvenzverwalter oder die wirtschaftlichen Inhaber solcher Immobilienwerte geht es dann darum, zügig und zielgerichtet den **wirtschaftlichsten Lösungsweg** zu finden und umzusetzen.



**FAY ist
der richtige
Partner
dafür.**

FAY

Inhalt.

FAY

Service Development. **S | 4**

Know-how. **S | 6**

Leistungen. **S | 7**

Warum FAY? **S | 9**

Zahlen und Fakten. **S | 13**

Mitgliedschaften, Netzwerk und Partner. **S | 14**

Team. **S | 15**

Referenzen. **S | 20**

Kontakt. **S | 29**



⦿ **Development / Neuerrichtung**

⦿ **Redevelopment** *mit/ohne Nutzungsänderung*

Oft reicht ein „Refurbishment“ nicht aus,
um heutigen Retrofit- oder ESG-Anforderungen zu genügen.
Als Service Developer prüfen wir die Sinnhaftigkeit eines grundlegenden Developments oder eines Redevelopments mit – bzw. ohne Nutzungsänderung.

Als traditionsreicher und erfolgreicher Projektentwickler
sind wir in allen Aspekten des Service Developments und des Redevelopments erfahren, Know-how-stark und deutschlandweit bestens vernetzt.

Als Management Dienstleister
stehen wir für ein Höchstmaß an Professionalität, Sorgfalt, Erfahrung und Koordination, um obsolete oder gestrandete Bestandsobjekte zu redevelopen oder steckengebliebene Projektentwicklungen wertschöpfend in eine bestmögliche wirtschaftliche Nutzung zu überführen.

Wir erbringen eine ganzheitliche, kreative und strukturierte Managementleistung
von der transparenten und validen Analyse über die gemeinsame Beurteilung der Handlungsoptionen, die umfassende Betreuung in der Umsetzung, der Vermietung, der Vermarktung bis hin zum Exit, dem Verkauf.

Wir verstehen uns als zentrale Anlaufstelle und können mit unserem breiten Netzwerk schnell, unkompliziert und transparent sämtliche benötigte Akteure gemäß abgestimmter Zielvorgaben für Sie steuern und koordinieren.

Möchten Sie unsere gesammelten Erfahrungen für Ihren Projekterfolg nutzen?

Wir haben uns in unterschiedlichsten Immobilienprojekten der letzten 60 Jahre stetig weiterentwickelt.

Diesen **Erfahrungsschatz** geben wir gerne an Sie weiter – ganz direkt!



**Erfolg ist
die Summe
richtiger
Entschei-
dungen.**

FAY



Erfahrenes, kompetentes Team

mit jahrzehntelangem
Erfolgsausweis



**BIM (Building Information
Modeling)** zur Vernetzung von
Bauplanung, Bauausführung
und Bewirtschaftung



Erfahrenes Technikteam

das als Bauherrenvertreter alle
Projekte vorausschauend begleitet,
überwacht und steuert



Weit verzweigtes Netzwerk

zu Generalunternehmern,
Beratern & Planern sowie
Marktmittlern und Nutzern



**Hohe kaufmännische Abwick-
lungskompetenz** mit Blick auf
Kosten, Termine und Qualitäten



Inhouse Rechtsteam

mit Expertise im öffentlichen
und privaten Baurecht, Planungs-
recht und Mietrecht



Wertoptimierung

durch standardisierte Prozesse,
stetige Kostenkontrolle,
Aufwertung der Immobilie
sowie Verbesserung der
Vermietungs- und Ertragslage



Vollintegrierte IT-Plattform

mit nahtloser Zusammenführung der
kaufmännischen und technischen
Aspekte der Projektentwicklung
(COOR, FLOWWER)



**Erfahrungsschatz mit
Partnerschaften**, arbeiten
auf Augenhöhe und maß-
geschneiderten Lösungen

FAY

Service Development ist eine ganzheitliche, kreative, aber strukturierte Managementleistung. Eine valide Analyse und gemeinsame Entscheidungsfindungsphase ist der Schlüssel zum Projekterfolg. Eine zielgerichtete

Verzahnung der aufgeführten Wertschöpfungsmaßnahmen inklusive spezialisierter Projektgovernancestrukturen sowie eines Risikomanagementsystems macht dabei den Wert der durch uns angebotenen Leistungen aus.

Governance

◦ Standardisierte Projektorganisation und Prozesse | ◦ Vollständige und saubere Dokumentation (digital und physisch) | ◦ Sichere EDV & IT

Analyse



- Durchsicht, Prüfung und Auswertung der zur Verfügung stehenden Dokumentation und ggf. bereits vorhandener Planung
- Erstellung von Entwicklungsszenarien (Nutzungskonzepten) und Ableitung der Flächenanforderungen / Konzeption
- Erstellung von Business- und Wirtschaftsplänen / Antizipation möglicher Ergebnisse durch Marktrecherchen
- Zielgerichtete Due Diligence

Planung



- Strukturierung des gesamten Projektaufbaus und Projektablaufs / Planung der Planung
- Erarbeitung der kaufmännischen und technischen Abwicklungsmodelle, Gesellschaftsstrukturen und Kommunikation
- Implementierung der Daten in einer integrierten Projektplattform (physisch / elektronisch)
- Strukturierung der Projektfinanzierung
- Überprüfung und Anpassung auf ESG Kriterien

Umsetzung



- Führung des Gesamtprozesses der Planung und Baurechtschaffung
- Auswahl und Koordination der externen Projektbeteiligten
- Laufende Verfolgung der Zielerreichung (Kosten / Termine / Qualitäten) und Planfortschreibung
- Führung des Gesamtprozesses der Projektrealisierung, Vergaben und Überwachung bis zum Projektabschluss
- Koordinierung der Projektvermarktung
- Mieterbetreuung während der Bauphase und Übergabe

Exit

- Strukturierung und Koordinierung des Verkaufsprozesses
- Aktives Vertriebsmanagement
- Erstellung des Investment Memorandums
- Übergabe an Endinvestor

Risikominimierung

◦ Standardisierte Checklisten | ◦ Mehrfache Kontrollinstanzen zur Qualitätssicherung | ◦ Regelmäßige Meetings und Berichtswesen
◦ Laufendes Baucontrolling und Monitoring | ◦ Sensitivitätsanalysen

1. Nachhaltigkeit.

Wir denken und entwickeln Immobilien ohne „Greenwashing“.

2. Partnerschaftlichkeit.

Wir agieren mit Ihnen und mit allen Projektbeteiligten auf Augenhöhe.

3. Zuverlässigkeit.

Wir tun, was wir sagen.
Und wir sagen, was wir tun.

4. Risikobewusstsein.

Wir halten in jeder Projektphase bestehende oder neu auftauchende Risiken im Blick.

5. Sorgfalt.

Wir sind akribisch in jedem Detail und in der Dokumentation.

6. Expertise.

Wir stellen maximale Expertise sicher – insbesondere auch durch Einbezug von Spezialisten.

7. Zielorientierung.

Wir agieren zielgerichtet und liefern ergebnisorientiert ab.

8. Transparentes Reporting.

Transparenz und direkt verzahnte IT-Anwendungen.



**Das ist der
Anspruch,
an dem wir
uns messen
lassen.**



1. Langfristigkeit

Als traditionsreiches Familienunternehmen sind wir in dritter Generation inhabergeführt.

Es liegt in unserer DNA, verantwortungsvoll, nachhaltig und mit Blick auf kommende Generationen zu denken. Wir haben Wirtschaftskrisen und Marktverwerfungen gemeistert, weil bei uns nie Opportunisten am Steuer waren, sondern besonnene Realisten. Neben dem Dienstleistungsgeschäft betreuen und entwickeln wir Immobilien auf eigenes Risiko und mit eigenem Kapital. Unser Handeln ist somit immer auch über eine Eigentümersichtweise und besonderes Risikobewusstsein geprägt.

Es ist dieser Ansatz, der unsere Stellung im Markt ausmacht: langfristig und im besten Sinne konservativ zu denken und zu handeln!

2.



Nachhaltigkeit

Nachhaltiges Denken ist im doppelten Wortsinn tief in unserer DNA verankert. Die Entwicklung eigener Projekte war der Ursprung unserer Unternehmensgründung im Jahr 1961.

Als Familienunternehmen arbeiten wir langfristig, mit Blick auf kommende Generationen und frei von Interessen Dritter.

Als Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) im Jahr 2006 ist uns Nachhaltigkeit aber auch im „populären“ Wortsinn seit jeher ein echtes Anliegen.

Green Buildings sind seit vielen Jahren ein fester Bestandteil unseres Tagesgeschäfts. Seit Bestehen der DGNB-Zertifizierung gilt für jedes unserer Projekte die DGNB Gold-Zertifizierung als Ziel.





3.

Breites Know-how

Mit über 60 Jahren Erfahrung im Management von Immobilien und Projekten haben wir uns Vertrauen verschiedenster Marktteilnehmer erarbeitet.

Wir kennen viele Märkte, haben entsprechende lokale Expertisen und Netzwerke und kennen uns insbesondere auch in den B- und C-Lagen dieser Märkte aus.

Wir kennen die Zusammenarbeit mit institutionellen Partnern aus Joint Ventures und Forward Funding Sales – und wissen um die Anforderungen mit Blick auf revisionssichere Prozesse und Berichte.

Neben MS Office verwenden wir für die Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe und Kostenverfolgung das Programm COOR, welches mit Datev sowie FLOWWER verknüpfbar ist, um die Anforderungen an Prozesse, Berichtswesen und Liquiditätssteuerung zu gewährleisten.

Mit Building Information Modelling (BIM) haben wir bereits mehrere Projekte abwickeln lassen und verfügen über die notwendigen Erfahrungen zum Einsatz dieser Planungswerkzeuge auf Bauherrenseite.

Unsere IT-Infrastruktur ist durch aufwändige Firewalls und Datensicherungssysteme geschützt und hatte noch nie einen extern verursachten Systemausfall.

Deutschlandweit erfolgreich.



Hamburg



Hannover



Berlin



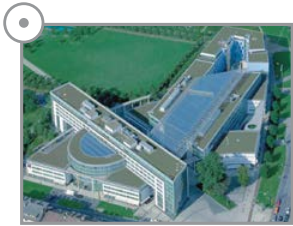
Leipzig



Dresden



Chemnitz



Düsseldorf



Köln



Frankfurt



Ludwigshafen



Mannheim



Heidelberg



Stuttgart



Aalen



Regensburg



Realisierte Projekte

> 110

Realisiertes Projektvolumen seit 1980

> 3,5 Mrd. Euro

Mitarbeiter

20

Büros

Mannheim, Berlin

Nutzungsarten

**Büro, Hotel, Quartier/Mixed Use,
Wohnen, Retail, Spezialimmobilien**

Gründung

1961

Geschäftsfeld

**Development und Redevelopment
von Immobilien im urbanen Raum**

Typische Investitionsvolumina

25 bis 150 Mio. Euro

Mitgliedschaften, Netzwerk und Partner.

Bau- und Beratungspartner (Auswahl)









Makler (Auswahl)







Investoren (Auswahl)







Mieter (Auswahl)













Kooperations- und Joint Venture Partner (Auswahl)





ESG-Berater



Mitgliedschaften



TEAM



**Das Ganze
ist mehr als
die Summe
seiner Teile**

(Aristoteles)

FAY



Ingo Lindner
Geschäftsführer

Ingo Lindner verantwortet bei FAY Projects die Bereiche Technik und Abwicklung, Development-Berechnungen, Durchführung der technischen Due Diligence beim Ankauf von Grundstücken sowie die Projektsteuerung bis zur Fertigstellung, die Übernahme aller Bauherrenfunktionen und das Consulting.

Ingo Lindner verfügt über 30 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen Baubetreuung, Projektsteuerung und Projektentwicklung von Neubau- und Sanierungsvorhaben. Als bauvorlageberechtigter Architekt begann seine berufliche Karriere 1994 bei HOCHTIEF, bevor er 2001 in den Bereich der Projektsteuerung und Projektentwicklung wechselte. Zuletzt verantwortete er als technischer Geschäftsführer der Zielconcept Group die Projektentwicklung von Neubauvorhaben in Berlin. Zu seinen Referenzen zählen unter anderem der Neubau des Bundeswirtschaftsministeriums in Berlin, das Neckarforum in Esslingen, die Philippinische Botschaft in Berlin sowie Neubau und Sanierung von über 2.000 Wohnungen.

T +49 (30) 3384 665-86
M +49 (176) 34 35 1555
Ingo.lindner@fay.de



Carl M. Fay
Geschäftsführer

Carl Fay verantwortet bei FAY Projects die Bereiche Akquisition, Controlling und Vertrieb.

Als Alumnus der European Business School (EBS) Oestrich-Winkel hat er einen Abschluss in Real Estate Economics & Finance sowie ein Diplom in internationaler Betriebswirtschaft. Seine berufliche Karriere begann er bei Swiss Life Asset Managers, sowie EDGE Technologies, wo er wertvolle Erfahrungen in den Bereichen Asset Management sowie Projektentwicklung sammeln konnte. Anschließend war er bei dem paneuropäischen Investmentmanager Signature Capital für das Underwriting, Strukturierung und Umsetzung von Investitionsstrategien im Immobilienbereich mitverantwortlich. Zuletzt sammelte er umfassende Erfahrung bei Tishman Speyer im Bereich Acquisition & Development. Im Jahr 2023 wechselte er als Geschäftsführer zu FAY.

T +49 (30) 3384 665-85
M +49 (170) 93 93 825
Carl.fay@fay.de



Manuel Oltersdorf

Senior Development Manager / Prokurist

Manuel Oltersdorf betreut als Senior Development Manager und Prokurist den Vertrieb, die Vermietung und die Akquisition von Bauprojekten bei FAY.

Nach seiner Ausbildung als Koch und Sommelier an der Elite Akademie Jeunes Restaurateurs d'Europe folgte die Ausbildung zum Immobilienökonom an der IRE|BS Immobilien Akademie sowie ein BWL Studium an der FU Berlin (B.A.). Noch während seines Studiums startete Manuel Oltersdorf im Jahr 2016 seine berufliche Karriere bei Colliers International, wo er bis zum Associate Director Projektentwicklung aufstieg. Im Jahr 2020 erfolgte der Wechsel zu FAY Projects als Senior Development Manager. Im Januar 2024 wurde ihm Prokura erteilt.

T +49 (30) 3384 665-82
M +49 (173) 65 12 389
Manuel.oldersdorf@fay.de



Joshua Klay

Senior Finance Manager / Prokurist

Joshua Klay betreut als Senior Finance Manager und Prokurist die Grundstücksankaufs- und Projektfinanzierungen aller wesentlichen und operativen Gesellschaften der FAY Gruppe. Daneben unterstützt er den Vertrieb, die Vermietung und die Akquisition von Bauprojekten in der Rhein-Neckar- bzw. Rhein-Main-Region.

Nach seinem Abitur durchlief Herr Klay eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) bei FAY Projects und war zunächst als Projektentwickler und Finanzcontroller tätig. Es folgten ein Kontaktstudium der Immobilienökonomie an der International Real Estate Business School IRE|BS, Eltville am Rhein, Online-Führungsseminare an der Harvard University und eine Ausbildung als Ausbilder (IHK). Neben den Bereichen Akquisition und Vermietung übernahm Joshua Klay sukzessive mehr Verantwortung in den Bereichen Controlling, Finance und Treasury. Im Mai 2024 wurde ihm Prokura erteilt.

T +49 (621) 39 174 102
M +49 (172) 10 06 624
Joshua.klay@fay.de



Angela Zeh

Syndikusanwältin, Prokuristin

Angela Zeh verantwortet als Syndikusanwältin und Prokuristin alle rechtlichen Belange der FAY Gruppe.

Sie verfügt über mehr als 30 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen Immobilien- und Baurecht. Nach ihrem Jurastudium und der Zulassung als Rechtsanwältin im Jahr 1994 begann Angela Zeh ihre berufliche Karriere in einer Baurechts-Kanzlei. Danach war sie als Syndika bei der Unternehmensgruppe Roland Ernst und später bei der Adler Real Estate AG. Im Jahr 2005 wechselte sie als Anwältin zu Henkel Rechtsanwälte, Kanzlei für Immobilienrecht, in Mannheim und betreute als Anwältin insbesondere Projektentwickler, Bauträger und institutionelle Investoren bei der Gestaltung und Verhandlung von Miet- und Bauverträgen und der Abwicklung von Immobilientransaktionen. Seit 2022 ist sie Syndika und Prokuristin bei FAY.

T +49 (621) 39 174 451
M +49 (173) 21 89 877
Angela.zeh@fay.de



Prof. Andreas-Norbert Fay

Vorsitzender des Beirats

Prof. Andreas-Norbert Fay trägt als Beiratsvorsitzender die Verantwortung für die strategische Ausrichtung des Unternehmens und für High Level Customer Relationships.

Bereits während seines Jurastudiums an den Universitäten Heidelberg, Lausanne und Mainz in den Jahren 1981 bis 1987 war er im Familienunternehmen aktiv. Nach dem zweiten Staatsexamen und dem Abschluss zum Immobilienökonom an der European Business School (EBS) Oestrich-Winkel widmete er sich ganz dem Unternehmen. Im Jahr 1994 erfolgte die Berufung in die Geschäftsführung, der er in verschiedenen Rollen bis Ende 2008 angehörte. Seitdem ist er Vorsitzender des Beirats.

T +49 (621) 39 174 321
M +41 79 83 15 155
fay.andreas@anfay.ch



Wolfgang Heid

Vorsitzender und Sprecher der Geschäftsführung

Wolfgang Heid blindtext blindtext blindtext blindtext blindtext blindtext, blindtext blindtext blindtext blindtext blindtext blindtext.

Wolfgang Heid war von 1991 bis 2005 als Wirtschaftsprüfer und Steuerberater für die PwC Deutsche Revision AG bzw. ihre Vorgängerfirmen tätig. 2005 folgte der Wechsel zur FAY Gruppe. Seither war er zunächst als Geschäftsführer und seit 2007 als geschäftsführender Gesellschafter für das Unternehmen und als enger, persönlicher Berater für Prof. Andreas-Norbert Fay tätig. Ende 2008 wurde er zum Vorsitzenden und Sprecher der Geschäftsführung berufen.

T +49 (621) 39 174 111
M +49 (174) 16 38 357
Wolfgang.heid@fay.de

REFERENZEN

- ⦿ Büro
- ⦿ Hotel
- ⦿ Quartier/Mixed Use
- ⦿ Wohnen

Development / Redevelopment

Berlin | Flughafen Berlin-Brandenburg
Büro- und Dienstleistungszentrum

Nutzung:	Büro, Gastronomie
Baujahr:	2012
Fläche:	23.000 m²
Grundstück:	4.300 m²
Investitionsvolumen:	52 Mio. €
Architekt:	Architektengruppe GHP, Oberursel
Zertifizierung:	DGNB Gold

- Erbbaurecht
- Entscheidung für FAY im Ausschreibungsverfahren
- Architektenwettbewerb entschied GHP für sich
- Endinvestor: HCI (geschlossener Immobilienfonds)



Berlin-Brandenburg Airport Center | Berlin



Referenzen Redevelopment. Büro

Frankfurt am Main | Stuttgarter Straße 18-24

Umgestaltung von zusammengestückelten Anbauten zu einem harmonischen Ganzen

Nutzung:	Büro, Schulung
Baujahr:	1900/1920/1950/2001
Fläche:	13.050 m ²
Grundstück:	2.800 m ²
Investitionsvolumen:	27 Mio. €
Architekt:	Albert Speer & Partner, Frankfurt a. M.

Musterbeispiel eines gelungenen Redevelopments mit Nutzungsänderung: Die Umwandlung eines Druckereigebäudes in modern ausgestattete Verwaltungs- und Schulungsflächen war das Thema zu dem Gebäudekomplex, der in zentraler Innenstadtlage über Jahrzehnte als Druckereistandort „gewachsen“ war. Äußerlich wurde die Immobilie aus Denkmalschutz-Gründen kaum verändert. Innen wurde komplett neu entwickelt.

- Endinvestor: private Immobiliengesellschaft



Erwin-Stein-Haus | Frankfurt a. M.

FAY

Referenzen Development. Hotel

Hamburg-Fuhlsbüttel | Flughafenstraße 1–3

Im Rahmen der Flughafenerweiterung entstand das erste Hotel am Hamburger Flughafen

Nutzung:	Hotel
Baujahr:	2008/2009
Fläche:	14.100 m ²
Grundstück:	4.260 m ²
Investitionsvolumen:	50 Mio. €
Architekt:	K2B Architekten, Hamburg

Umfassende Neu- und Umgestaltung des Hamburger Flughafens

- Gewinn des kombinierten Investoren- / Architekten-Wettbewerbs im Ausschreibungsverfahren
- Erbbaurecht
- Endinvestor: Forward Sale, HGA (Fondsgesellschaft)



Radisson Blu Hotel | Hamburg

FAY

Referenzen Redevelopment. Hotel

Frankfurt am Main | Kennedyallee 70

Eines der spektakulärsten Hotelprojekte der ersten Dekade des 21. Jahrhunderts

Nutzung:	Hotel
Baujahr:	2006
Fläche:	22.700 m ²
Grundstück:	7.440 m ²
Investitionsvolumen:	72 Mio. €
Architekt:	Porphyrios Associates, London GHP, Oberursel

Redevelopment mit Nutzungsänderung eines Gebäudeensembles im neobarocken Stil

- Internationalen Architektenwettbewerb entschieden Porphyrios und GHP für sich
- Umnutzung in 5-Sterne-plus-Hotel „Villa Kennedy“
- Umnutzung in die Wohngebäude „Villa La Lune“ sowie „Villa La Croix“
- Development des Büro- und Geschäftshauses „Palais 22“
- MIPIM Award 2006 in der Kategorie Hotel
- Endinvestor: Forward Sale an Commerz Grundbesitz Investmentgesellschaft



Deluxe-Hotel Villa Kennedy | Frankfurt a. M.

FAY

Leipzig | Berliner Straße 22–30

Hotel und Co-Living

Nutzung:	Hotel, Wohnen
Baujahr:	2024
Fläche:	13.700 m²
Grundstück:	4.540 m²
Architekt:	TCHOBAN VOSS Architekten
Zertifizierung:	DGNB Gold

Quartiersentwicklung mit Hotel und Co-Living mit Tiefgarage

- Endinvestor: Forward Sale an Versorgungswerk der Landesärztekammer Hessen



Hotel und Co-Living | Leipzig

Referenzen Redevelopment.
Quartier/Mixed Use

Köln | Waidmarkt/Blaubach/Tel-Aviv-Straße

Neugestaltung eines Stadtquartiers
in der südlichen Innenstadt

Nutzung:	Büro, Einzelhandel, Hotels, 112 Eigentumswohnungen, Schulerweiterung
Baujahr:	2010
Fläche:	60.000 m²
Grundstück:	14.000 m²
Investitionsvolumen:	127 Mio. €
Architekt:	Bieling Architekten, Kassel
Zertifizierung:	DGNB Gold

Umnutzung des ehemaligen Polizeipräsidiums in ein innerstädtisches Quartier mit Bürogebäuden, Hotels, Wohnen im geschützten und begrünten Innenbereich sowie einem REWE-Markt.

- B-Plan-Verfahren und Architektenwettbewerb entschied Bieling Architekten für sich
- Endinvestoren: Forward Sale an Family Office (Hotels), R&V-Versicherung (Büro, Einzelhandel), Stadt Köln (Schulerweiterung)



Waidmarkt | Köln



Köln-Lindenthal | Herbert-Lewin-Straße 1–5

Exklusive Eigentumswohnungen in Köln-Lindenthal

Nutzung:	123 Eigentumswohnungen
Baujahr:	2007
Fläche:	12.800 m²
Grundstück:	42 Mio. €
Architekt:	Fischer Architekten, Mannheim / Köln

Umnutzung eines vormalig gewerblich genutzten Geländes in hochwertige Wohnflächen mit Geschossgärten, Lichtkonzept, Geothermie, temperierter Frischluft, hohem Sicherheitsstandard und rund 130 Tiefgaragenstellplätze. Aufwertung durch großzügige Geschossgärten, die für angenehmes Wohnambiente sorgen und eine Verbindung zwischen Innen- und Außenleben herstellen.



ClarenbachGärten | Köln

FAY

Köln | Jünkerather Straße 2

Ein Joint-Venture Privatinvestor /
öffentliche Hand mit Modellcharakter

Nutzung:	53 Eigentumswohnungen, Altenpflege
Baujahr:	2005
Fläche:	12.400 m² (6.700 m² Wohnen, 5.700 m² Altenpflege)
Grundstück:	8.200 m²
Investitionsvolumen:	24 Mio. €
Architekt:	bpa GmbH Busch Architekten, Köln

Abriss eines obsoleten Pflegeheims und Neubau eines zeitgemäßen neuen Altenpflegeheims mit ergänzender Wohnraumnutzung für die Sozialbetriebe Köln. Das Konzept, zugleich innerstädtischen Wohnraum für Familien und Betreuungsplätze für Senioren zu schaffen, erlaubt eine wirtschaftlich tragfähige Nutzung des Grundstücks unter Erhaltung der Pflegeplätze. Die Integration der Generationen hat Modellcharakter.



Sülzerbucht | Köln





FAY Projects GmbH
Hermesheimer Straße 5
68163 Mannheim
Tel +49 (0) 621 39 174 444

FAY Projects GmbH
Rankestraße 8
10789 Berlin
Tel +49 (0) 30 33 84 665 80

info@fay.de
www.fay.de

FAY

DISCLAIMER

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information sowie Illustration und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

(Stand 03/2026)